

LEGENDA
ВАСИЛЬЕВСКОГО



ПРЕЗЕНТАЦИЯ ПРОЕКТА

НОВЫЙ ПЕТЕРБУРГ

«Петербург будущего» перестал быть просто красивой метафорой и фигурой речи — теперь мы видим его каждый день, проезжая по главной скоростной магистрали города.

На, фактически, новом туристическом маршруте нас встречают главный архитектурный акцент севера города — «Лахта Центр», монументальный стадион, «парящий» вантовый мост через Корабельный фарватер, марина и девелоперские проекты Петровской косы, креативные кластеры Васильевского острова. Места силы и притяжения тех, кто представляет сегодняшний технологичный и креативный Петербург.





ЭНЕРГИЯ ПЕРЕМЕН



Фактически прогрессивный центр Петербурга сосредоточился в северо-западной части города. Обладая энергией больших перемен настоящего времени, локация показала новый вектор развития и задала тренд на обновление его парадного образа.

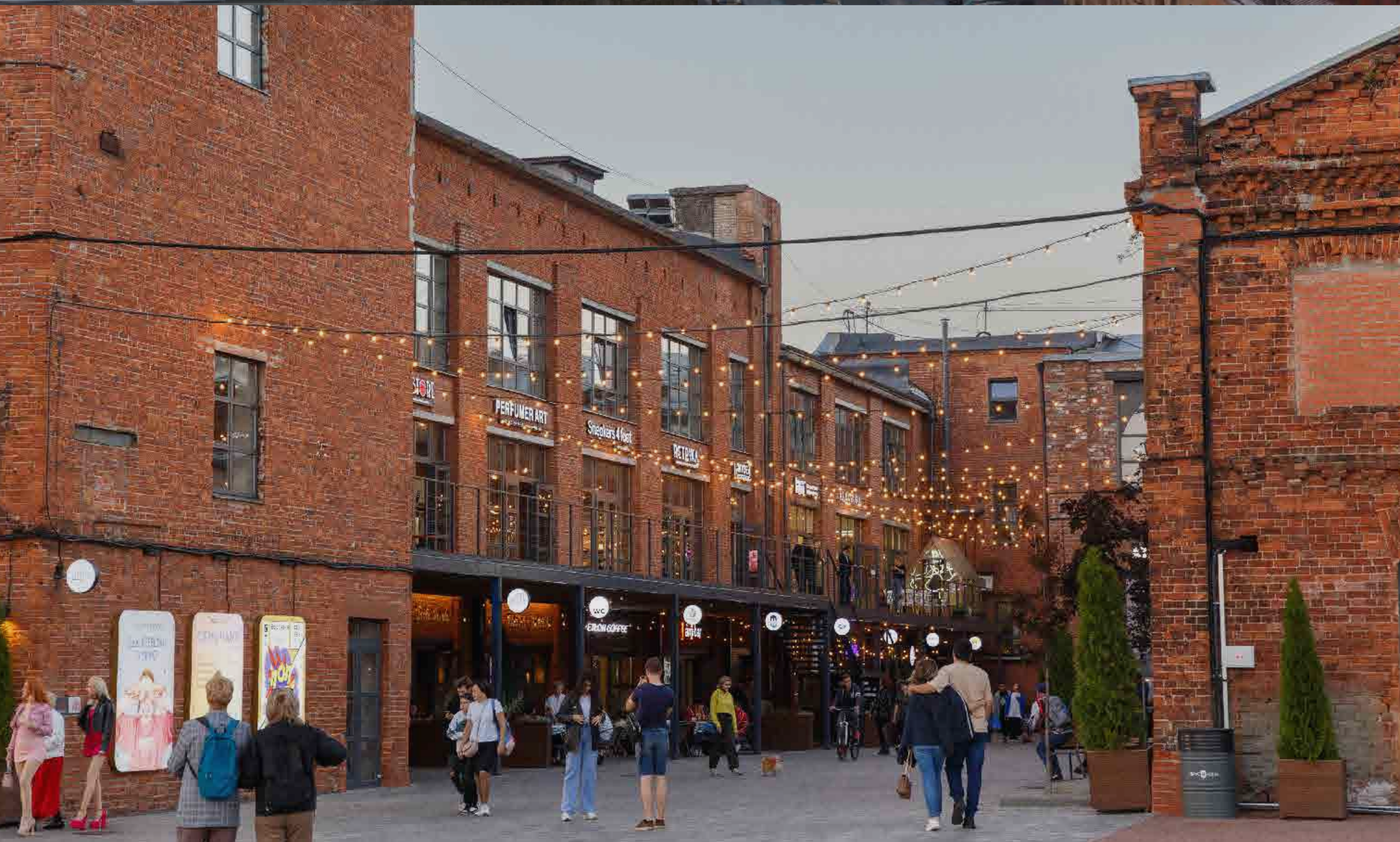


ЗАЯВКА ЛОКАЦИИ

01



ВАСИЛЬЕВСКИЙ ОСТРОВ
ОБЛИК ГАВАНИ
СЕВКАБЕЛЬ ПОРТ



ВАСИЛЬЕВСКИЙ ОСТРОВ

Васильевский Остров — одно из самых красивейших и энергетически сильных мест Санкт-Петербурга. В нем органично сочетается прошлое и настоящее — эстетическое наследие исторического центра и нарастающий урбанистический дух. Благодаря активной реновации и редвелопменту последних лет, все сильнее ощущаются качественные инфраструктурные и внешние изменения района.

ОБЛИК ГАВАНИ



Район гавани на Васильевском Острове на сегодняшний день стал точкой сосредоточения креативных и деловых сообществ, местом встреч и досуга.

Здесь новые жилые кварталы чередуются с садами и скверами. Видовые набережные встречают гостей барами и ресторанами. Модные городские площадки принимают концерты и выставки. В проекте развития территории — создание нового морского фасада города.





СЕВКАБЕЛЬ ПОРТ



Проект «LEGENDA Васильевского» находится непосредственно напротив креативного кластера «Севкабель Порт», взявшего за ориентир мировой тренд освоения промышленных территорий бывших промышленных зон.

Сегодня он объединяет в себе лучшие практики преобразования индустриального наследия в центр культурной и предпринимательской активности. Это центральная точка притяжения для жителей не только Васильевского острова, но и всего города.

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

Пешком

Севкабель Порт	0,1 км	1 мин.
Брусницын Холл	0,5 км	7 мин.
Метро «Горный Институт»	1,7 км	20 мин.
наб. Лейтенанта Шмидта	2,8 км	25 мин.
Василеостровский рынок	3,1 км	30 мин.

На автобусе до метро

Метро «Приморская»	3,2 км	21 мин.
Метро «Василеостровская»	3,3 км	24 мин.

На автомобиле

Выезд на ЗСД	4,0 км	10 мин.
Новая Голландия	4,5 км	15 мин.
Газпром Арена	9,9 км	24 мин.
Крестовский остров	8,2 км	19 мин.
Речной яхт-клуб	8,6 км	23 мин.



ТОЧКИ ПРИТЯЖЕНИЯ

02



ШОУРУМЫ И МАРКЕТЫ
ГАСТРОНОМИЧЕСКИЕ ПРОСТРАНСТВА
ФЕСТИВАЛИ И АРТ-СОБЫТИЯ



ШОУРУМЫ И МАРКЕТЫ



На Кожевенной линии расположились комьюнити локальных производителей со своими шоурумами и креативными мастерскими, где проходят мастер-классы.

Дизайн-маркеты объединили ценителей аутентичных вещей: одежды, украшений, керамики, органической косметики и декора для дома.

Творческие студии и фабрики открыли свои двери для знакомства и приобщения к процессу создания своей продукции.

ГАСТРОНОМИЧЕСКИЕ ПРОСТРАНСТВА

На территории «Севкабель Порта» сосредоточились стритфуд кафе и бары, а на барной линии «Исткабеля» — рестораны с летними террасами с видом на залив и панораму вантового моста ЗСД.

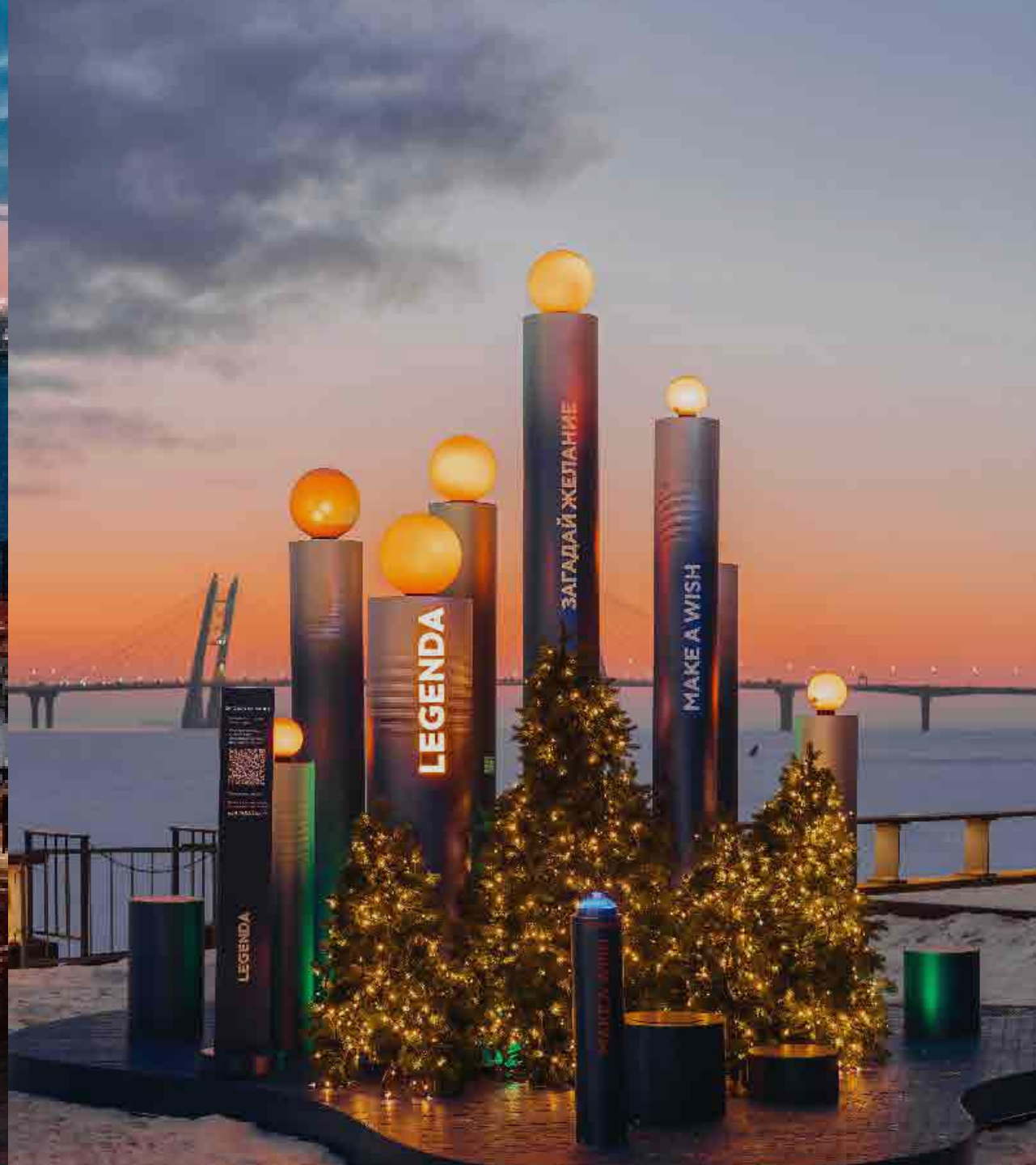
Чуть дальше, по Кожевенной линии, расположилось ещё одно полноценное арт-пространство — «Брусницын Холл» со своими знаковыми местами – такими, как Camorra и Crevette, кондитерская фабрика «Культура».

В глубь острова точкой гастрономического притяжения стал Василеостровский рынок с его мультибрендовыми корнерами и расположившимися рядом ресторанами Rimski и Bist.





ФЕСТИВАЛИ И АРТ – СОБЫТИЯ



Объединенный «Севкабель Порт», «Исткабель» и «Брусницын» на сегодняшний день — самая культурно активная локация города.

Здесь проходит музыкальный фестиваль Stereo leto, выступления популярных исполнителей на крыше Roof Fest, концерты классической и джазовой музыки под открытым небом у моря. Регулярно организуются творческие коллаборации с соответствующими духу локации брендами.

Круглый год здесь проходят фестивали, арт-выставки и лекции, концерты, образовательные мастер-классы, тематические рор-уп маркеты.

В зимнее время работает «Каток у моря».

АРХИТЕКТУРА

03



АРХИТЕКТУРНАЯ КОНЦЕПЦИЯ
АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО
ГЕНПЛАН

АРХИТЕКТУРНАЯ КОНЦЕПЦИЯ

Геометрия «LEGENDA Васильевского» состоит из четко простроенных осей, чередующих открытые пространства и объемы корпусов, каждый из которых обладает своим визуальным кодом — индивидуальным рисунком фасада и цветовой палитрой.

Концепция проекта сочетает в себе целостность общего архитектурного облика и разнообразие внутренних составляющих. Монументальность и лаконичность пост-конструктивизма в новом актуальном прочтении, с использованием современных экологичных материалов и характерной для стиля орнаменталистикой.





АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО

Концепция дома разработана командой «Евгений Герасимов и партнеры», одной из ведущих архитектурных мастерских в России. В каждом проекте архитекторы мастерской учитывают контекст живой городской ткани. И в каждый проект команде удаётся добавить отличительную черту, которая становится визитной карточкой дома и района. «LEGENDA Васильевского» своей архитектурой привносит в локацию жилую функцию со своей энергией и эстетикой, подчеркивая петербургскую планиметрию.



ОРАИ

РЕСТОРАН

БИБЛИОТЕКА

РЕСТОРАН

КАФЕ

1950
квартир

6
корпусов

10
этажей



РЕСТОРАН

КАФЕ

РЕСТОРАН

РЕСТОРАН



Условные обозначения:

- ➡ Главная входная группа
- ➔ Второстепенная входная группа
- > Загрузочный коридор

- М Калитка/ворота
- 🏠 Врач
- 🗑️ Мусоросборная камера

- P↑ Выезд из паркинга
- P↓ Въезд в паркинг
- P Въезд/Выезд из паркинга

- 🎮 Детский сад
- 🎓 Школа
- ⋯ Ограждение

- 🎮 Playhub
- 🚫 Закрытый двор
- 🚏 Автобусная остановка



ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

04



ИНТЕГРАЛЬНАЯ КВАРТИРОГРАФИЯ

XS S M L XL

Широкий выбор квартир разного уровня комфорта



Выверенная эргономика, логичное зонирование, размерная линейка и эксклюзивные опции комфорта позволяют максимально использовать возможности пространства.



БЛАГОУСТРОЙСТВО

05



ПРОГУЛОЧНЫЙ ПРОМЕНАД
ФУНКЦИОНАЛЬНО-КОМПОНЕНТНАЯ
МОДЕЛЬ

ПРОГУЛОЧНЫЙ ПРОМЕНАД



Пространство из 6 разноформатных корпусов образует незамкнутый периметр, открывающийся с Кожевенной линии выразительной площадью и продолжающийся пешеходным променадом, наполненным различными точками притяжения – ресторанами и кофейнями, модными магазинами и арт-объектами, придающими пространству особую ценность и творческую атмосферу





ФУНКЦИОНАЛЬНО- КОМПОНЕНТНАЯ МОДЕЛЬ ДВОРА



Новый шаг в развитии дворов от LEGENDA предусматривает внедрение компонентов, точно отвечающих потребностям аудитории и укрепляющих концепцию двора как неотъемлемой части дома.

ВЫСОКИЙ ИГРОВОЙ ПОТЕНЦИАЛ
ВОЗМОЖНОСТИ ДЛЯ РАЗВИТИЯ
ЭЛЕМЕНТ ДОПУСТИМОГО РИСКА

ГЕЙМИФИКАЦИЯ

ОРГАНОМИКА

БОГАТОЕ ОЗЕЛЕНЕНИЕ
ЕСТЕСТВЕННОЕ ЗОНИРОВАНИЕ
ОСНОВЫ БИОДИЗАЙНА

ВНУТРЕННЯЯ
СРЕДА

РАЗЛИЧНЫЕ МОДЕЛИ ЖИЗНИ
ЭСТЕТИКА КРУГЛЫЙ ГОД
СЦЕНАРИИ СВЕТОВОГО ОСВЕЩЕНИЯ

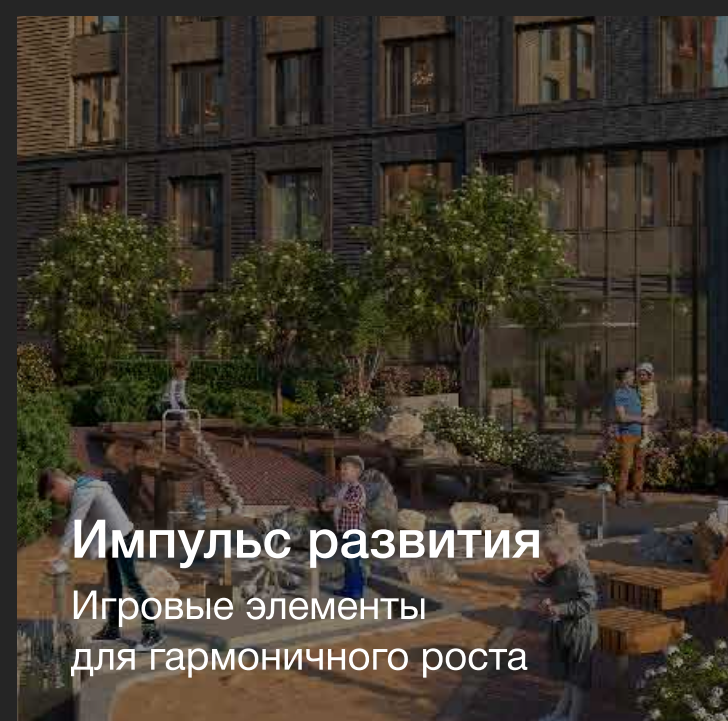
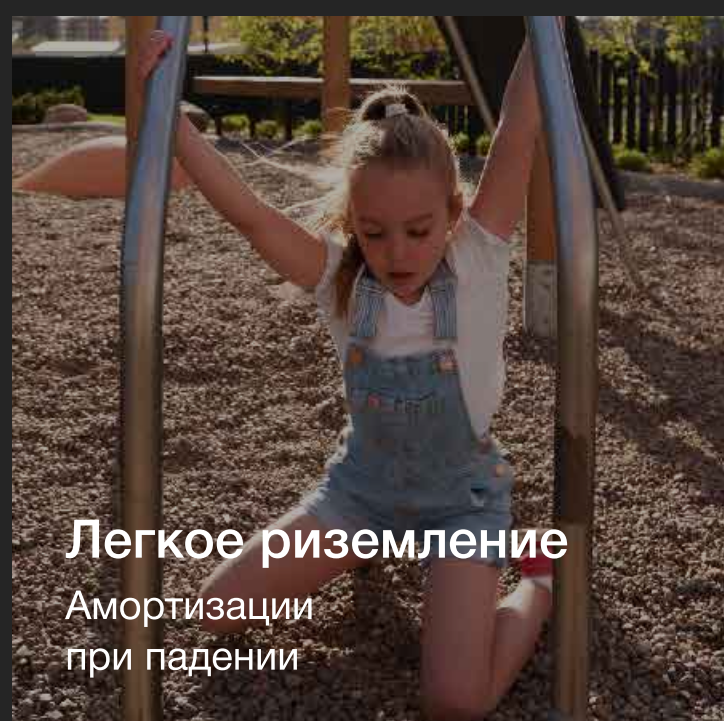
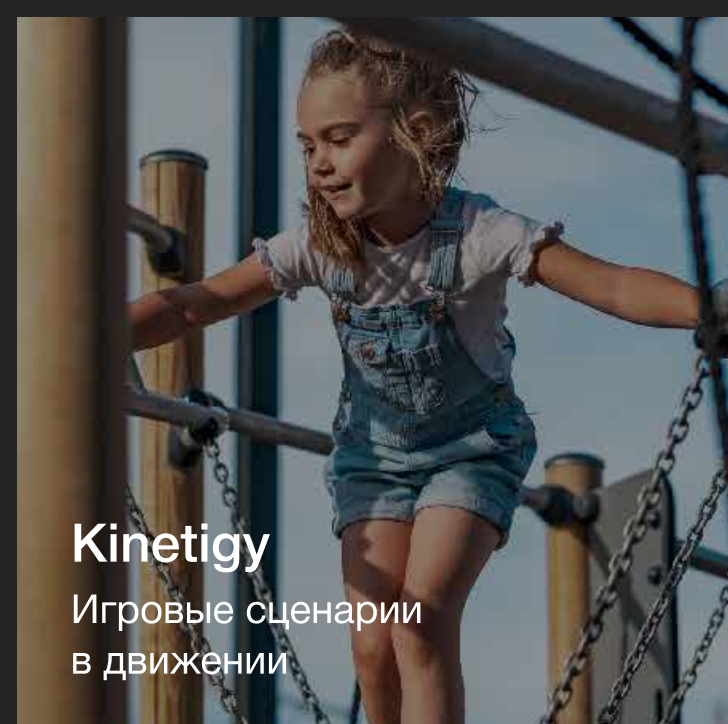
МУЛЬТИСЦЕНАРНОСТЬ

БЕЗОПАСНОСТЬ

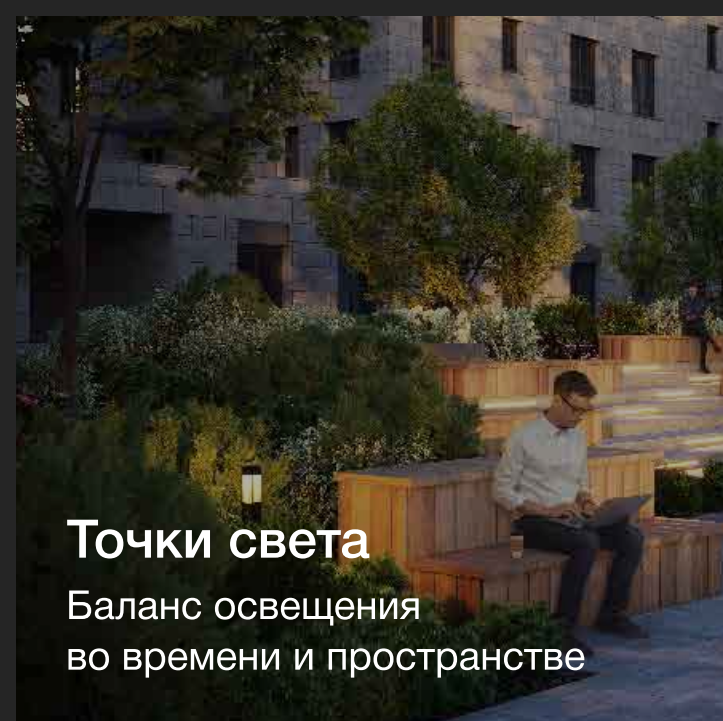
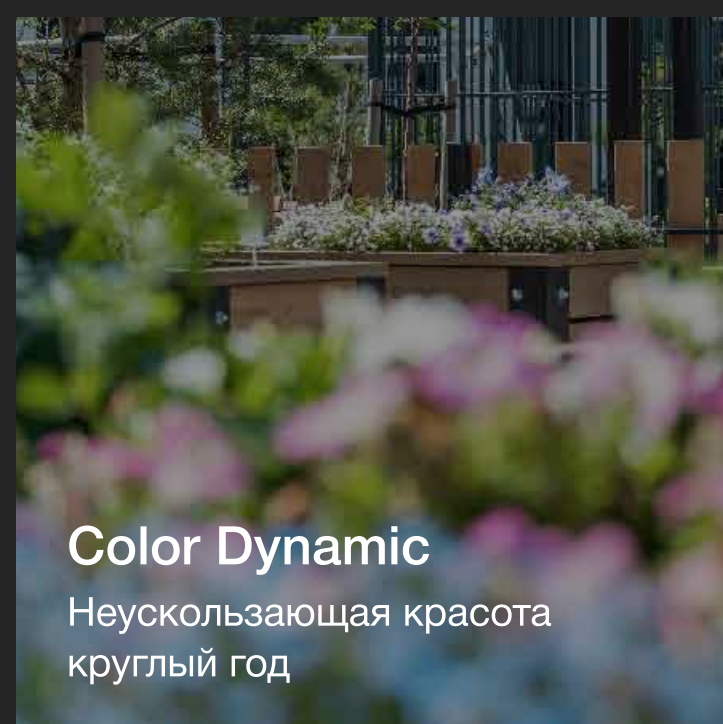
ОТСУТСТВИЕ МАШИН
ПОЛНАЯ ПРИВАТНОСТЬ
ПСИХОЛОГИЧЕСКИЙ КОМФОРТ

ВНУТРЕННЯЯ СРЕДА

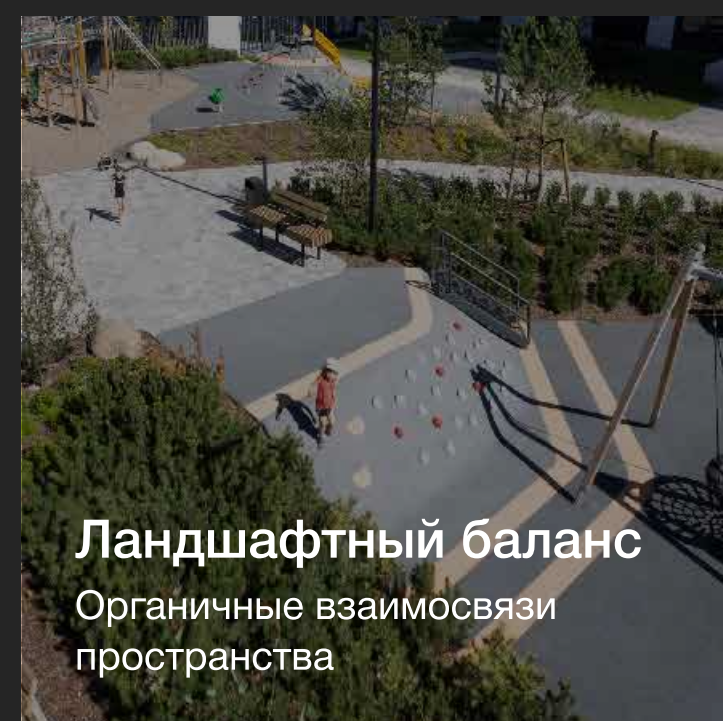
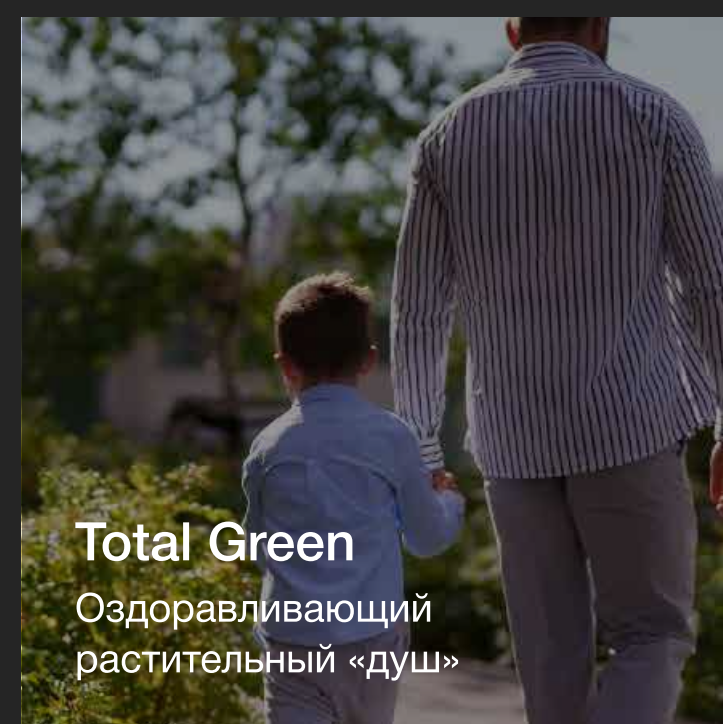
ГЕЙМИФИКАЦИЯ



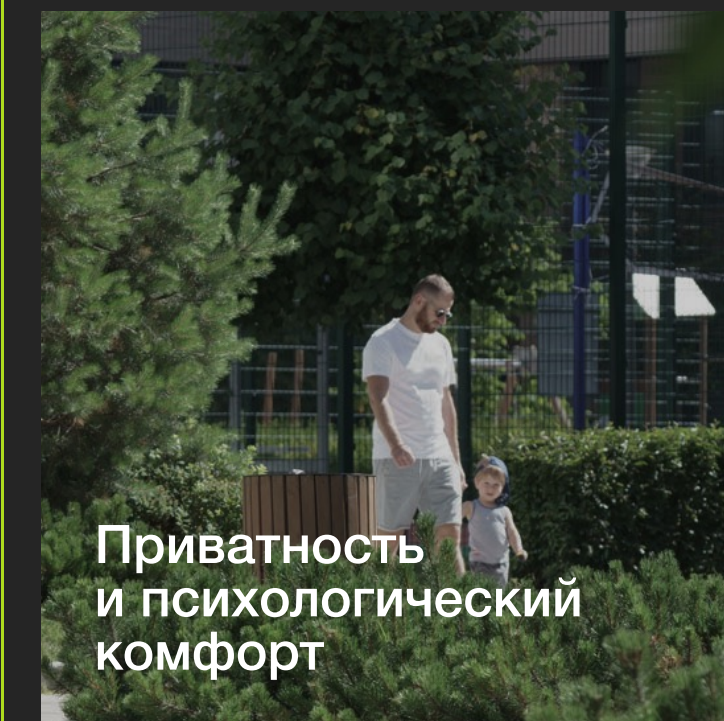
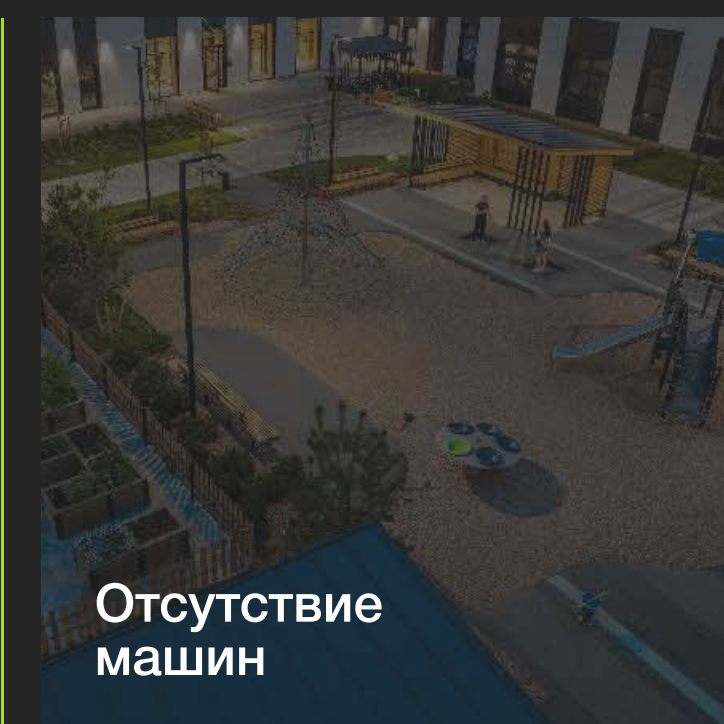
МУЛЬТИ-СЦЕНАРНОСТЬ



ОРГАНОМИКА



3 КОНТУРА БЕЗОПАСНОСТИ



LEGENDA
ВАСИЛЬЕВСКОГО